

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Änderung und Erweiterung Spedition Hamprecht“

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

- Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage des Bebauungsplanentwurfs auf die Dauer von zwei Wochen in der Zeit vom 27.05.2022 bis 10.06.2022

Der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat am 18.01.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Änderung und Erweiterung Spedition Hamprecht“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen. Ebenso hat der Gemeinderat die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 07.02.2022 bis 11.03.2022 statt.

Die Prüfung der eingegangenen Anregungen ergaben Änderungen des Bebauungsplanentwurfes. Gem. § 4a Abs. 3 BauGB ist eine erneute Planauslage erforderlich. Die Änderungen zum Entwurf vom 18.01.2022 sind kenntlich gemacht. Die erneute Offenlage erfolgt nur zu den Änderungen und wird daher auf 2 Wochen verkürzt. Die Änderungen berühren nicht die Grundzüge der Planung, daher werden neben der Öffentlichkeit nur die berührten Behörden nochmals beteiligt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften umfasst folgende Flurstücke vollständig: 984 und 1688. Teilweise innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich die Flurstücke 943 und 985.

Maßgebend ist der Lageplan des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.05.2022 (Flurstücksbezeichnungen gemäß Fortschreibung des Katasters nach Flurneuordnungsverfahren Künzelsau-Gaisbach (B19), in Kraft getreten am 31.01.2022, Nachtrag 2).

Erneute Offenlage

Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Bebauungsplanentwurf vom 18.01.2022, erg. 10.05.2022 und der Entwurf der örtlichen Bauvorschriften vom 18.01.2022, erg. 10.05.2022 jeweils mit Begründung vom 18.01.2022, erg. 10.05.2022 und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften liegen gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 3 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) in der Zeit von

Freitag, 27.05.2022 bis einschließlich Freitag, 10.06.2022

im Rathaus der Stadt Künzelsau, Stuttgarter Straße 7, 74653 Künzelsau im Bürgerbüro während den üblichen Öffnungszeiten öffentlich aus und können eingesehen werden.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung sowie die oben genannten Entwurfsunterlagen können zudem während des Zeitraums der Auslegung im Internet auf der Homepage der Stadt Künzelsau unter www.kuenzelsau.de/bekanntmachungen abgerufen werden.

Aufgrund der Corona-Pandemie wird dringend gebeten, die Online-Einsichtnahme auf der Homepage der Stadt Künzelsau zu nutzen!

Bitte beachten Sie, dass im Falle persönlicher Einsichtnahme in die Unterlagen im Rathaus besondere Schutzmaßnahmen zu beachten sein können wie beispielsweise das Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu den kenntlich gemachten Änderungen unter anderem schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder elektronisch unter der E-Mail-Adresse roswitha.deptner@kuenzelsau.de bei der Stadt abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben.

Diese Bekanntmachung wird gleichzeitig in das Internet auf der Homepage der Stadt Künzelsau www.kuenzelsau.de gestellt.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Änderung und Erweiterung Spedition Hamprecht“ vom 18.01.2022, erg. 10.05.2022 besteht aus den folgenden Bestandteilen:

- 📄 Planteil
- 📄 Textteil
- 📄 Begründung

Anlagen:

- 📄 Faunistische Untersuchungen mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung für das Bauvorhaben „Neubau Produktions- u. Logistikhalle, Spedition Hamprecht“, Stadt Künzelsau, Stadtteil Kemmeten, planbar güthler, Ludwigsburg, 30.07.2021, erg. 10.05.2022
- 📄 Verlegung der Kompensationsmaßnahme Nr. 6 zum Bebauungsplan „Änderung und Erweiterung Spedition Hamprecht“, Stadt Künzelsau, Stadtteil Kemmeten, planbar güthler, Ludwigsburg, 03.12.2021, erg. 10.05.2022
- 📄 Schallimmissionsprognose „Ermittlung und Beurteilung der schalltechnischen Auswirkungen durch und auf das Bebauungsplangebiet „Änderung und Erweiterung Spedition Hamprecht“ in Kemmeten-Künzelsau“, Kurz und Fischer GmbH – Beratende Ingenieure, Winnenden, 16.12.2021
- 📄 Baugrunduntersuchung mit Gründungsberatung, Künzelsau Kemmeten, Neubau Halle 02, Büro für Ingenieurgeologie BFI Zeiser GmbH & Co. KG, Ellwangen, 13.10.2021
- 📄 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Offenlage

Künzelsau, 10. Mai 2022

Stefan Neumann, Bürgermeister

Tag der Veröffentlichung: 19. Mai 2022